

Programm München Exkursion in der Weihnachtszeit

Vom 9.12. – 11.12.03



Organisation:

Prof. Dr. Stephan Kippes
Fachhochschule Nürtingen - University of Applied Sciences Nürtingen
Professur für Immobilienmarketing und Maklerwesen
Studiengang Immobilienwirtschaft
Senatsbeauftragter für Auslandsangelegenheiten am Standort Geislingen
Parkstr. 4
73312 Geislingen/Steige
Tel. 07331/22-537 -560 Fax 0171/2828133
e-mail: kippes@asg.fh-nuertingen.de

Dienstag 09.12.03

15.00 bis 17.00 Uhr

Projekt Uptown - ein neuer Büroturm am Münchner Himmel

Frau Birte Lindgens, **Hines**, birte_lindgens@hines.com
Peter Bigelmaier, Geschäftsführer Immobilien-Kontor Schauer & Schöll GmbH,
p.bigelmaier@schauer-immobilien.de

Uptown München ist ein herausragendes Projekt in jeder Hinsicht. Das architektonisch anspruchsvolle Bauvorhaben setzt Akzente auf dem Büromarkt der bayerischen Wirtschaftsmetropole und verändert die Münchener Skyline. Das Wahrzeichen des Projektes, das 146 Meter hohe Hochhaus, wird das höchste Bürogebäude der Stadt sein.

Am Georg-Brauchle-Ring entsteht so als Visavis des Olympiastadions eine Alternative zur eigentlichen City: Eine Stadt in der Stadt mit eigenem U-Bahnanschluss, direkt am Mittleren Ring und in unmittelbarer Nähe zum Olympia-Einkaufszentrum.

Adresse Georg-Brauchle-Ring
Büroflächen (BGF) ca. 84.000 m²
Eigentümer und Entwickler Hines
Entwurfsarchitekt Ingenhoven Overdiek und Partner, Düsseldorf
Fertigstellung Hochhaus I. Quartal 2004

Mittwoch 10.12.03

9.30 - 14 Uhr

Asset Management

Herr Alexander Moessner
Alexander.Moessner@realisag.de

REAL I.S. AG

Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement

Innere Wiener Straße 17, 81667 München

- Herr Markus Bruckner, Thema: aus dem Bereich Einzelhandel bzw. Investment
Herr Bruckner ist heute Leiter Immobilienakquisition und war vor seiner Tätigkeit bei der REAL I.S. u.a. Niederlassungsleiter beim Einzelhandelsmakler comfort. Herr Bruckner hat einen Lehrauftrag an der FH Biberach.

- Herr Daniel Hohenthanner, MRICS Thema: Immobilienakquisition
Herr Hohenthanner war vor seiner Tätigkeit bei der REAL I.S. als Bewerter bei DTZ tätig.

- Herr Dr. Lars Schöne, Thema: aus seinem Buch "Real Estate und Facility Management. Aus Sicht der Consultingpraxis", lars.schoene@realisag.de

Nachmittags

Immobilienwirtschaftlicher Stadtrundgang durch München und den Christkindlmarkt

mit Prof. Kippes. Bitte lauffreudiges Schuhwerk einplanen!

Donnerstag 11.12.03

9.30 bis 13 Uhr

Center Management am Beispiel eines internationalen Großflughafens

Herr Dipl.-Betriebswirt Stefan Papke, **Flughafen München GmbH** (angefragt)
Non Aviation/Vertrieb Centermanagement
stefan.papke@munich-airport.de

- Retail am Airport
- das neue Shopping-Konzept am Terminal 2 - oder vom dezentralen zum zentralen Shopping-Konzept
- Zukunftsperspektiven

14.00 - 17.00 Uhr

triforum - eine innovative Büroimmobilie

Jones Lang LaSalle

Hubert Keyl, Leiter der Abteilung Industrial Agency, 0172/8403250
hubert.keyl@eu.joneslanglasalle.com

Im Gewerbegebiet Hallbergmoos befinden Sie sich inmitten internationaler Nachbarn von Rang und Namen. High-Tech-Firmen und Großunternehmen wie SAP, Panavia Aircraft, Viag Interkom, Avid Technologies, Novartis haben sich für Hallbergmoos entschieden. Auch Cisco Systems, die bereits in Hallbergmoos ansässig sind, planen die Entwicklung eines eigenen Cisco Munich Campus, der auf einem ca. 100.000 m² großen Grundstück entstehen wird.

Auf einem ca. 35.000 m² großen Grundstück sind zwei Gebäude (Nord und Süd) in kammartiger Struktur mit flexibel teilbaren Mieteinheiten entstanden. Einzigartig verbinden sie Zweckmäßigkeit mit topmoderner Gestaltung. Das repräsentative architektonische Highlight, zwei lichtdurchflutete, überdachte Glashallen, bilden den Schnittpunkt sämtlicher Gebäudezugänge.

triforum.de, Zeppelinstr. 1 + 3, Halbergmoos

Übernachtung soweit durch die Studenten gebucht im ETAP-Hotel München-Putzbrunn, Michael Haselbeckstr. 20. Hier besteht ein Abrufkontingent. Bitte möglichst bald Zimmer unter Tel. 089/6884870 buchen (47 € für das ganze Doppelzimmer); Reservierungsnummer 127242 angeben.